



Päätöspäivämäärä
07.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
08.08.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-234
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-6-4-1 TAIKINAMÄKI
Pohjolankatu 15, 53100 LAPPEENRANTA
Tuuletusparvekkeiden 3 kpl betonilaattojen uusiminen ja kaiteiden muokkaus
nykymääräysten mukaiseksi.

Rakentamislupa 2025-232
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-444-4-54 LENSULA
Suoheikintie 83, 54300 LAPPEENRANTA
Jatkoaika 3 vuotta rakennusluvan 2005-39 rakennustöiden loppuunsaattamiselle

Kuulutus ja päätös on julkaistu **08.08.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **15.08.2025**.

Päätös on nähtävillä **08.08.2025 – 15.09.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **15.09.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 08.08.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 16.09.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:



Päätöspäivämäärä
07.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
08.08.2025

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
07.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
08.08.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-234

Pykälä 216

Rakennuspaikka

405-6-4-1
Pinta-ala 1963.0

Pohjolankatu 15
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Asunto- ja liike
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2106.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	1488.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1488.0 k-m ²

Toimenpide

Tuuletusparvekkeiden 3 kpl betonilaattojen uusiminen ja kaiteiden muokkaus nykymääräysten mukaiseksi.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Asuinkerrostalo, PRT 101500000J Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Kosteudenhallintaselvitys
Valokuva julkisivulta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § mukaisesti.

Putoamiskorkeus alle 6 m.

Hakijan ilmoituksen mukaan pyydetään lupaa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.



Päätöspäivämäärä
07.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
08.08.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Asuinkerrostalo
Rakennekatselmus	1 Asuinkerrostalo
Loppukatselmus	1 Asuinkerrostalo

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri päättää rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 600 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi. Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu. Hakijan tulee varmistaa tuuletusparvekkeiden korjaustyöaikainen turvallisuus.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus



Päätöspäivämäärä
07.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
08.08.2025

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 07.08.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
07.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
08.08.2025

**Rakentamislupa 2025-232
Viitelupa 2005-39**

Pykälä 217

Rakennuspaikka

405-444-4-54
Pinta-ala 11310.0

Suoheikintie 83
54300 LAPPEENRANTA

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	73.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	30.0 k-m ²
Vireillä	144.0 k-m ²

Toimenpide

Jatkoaika 3 vuotta rakennusluvan 2005-39 rakennustöiden loppuunsaattamiselle

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Rakennuslupapäätös 2022-206
Pääpiirustukset rakennusluvalta 22-206
Rakennuspaikan nykytilanne, hallinta
Epäviralliset kopiot lupapäätöksiltä 05-39, 10-95, 13-67, 16-95, 19-194, 22-206

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Haetaan jatkoaikaa 3 vuotta vapaa-ajan asunnon ja rantasaunan valmiiksi saattamiseksi. Vapaa-ajan asunnossa vielä sisätyöt kesken ja sähkötyöt tekemättä. Saunarakennuksen osalta myös aika paljon puutteellisuksia.

Rakennuslupaan 2005-39 kesäasunnon ja rantasaunan rakentamiseksi on myönnetty jatkoajat ja rakennustyönaikaiset muutostyöt luvilla 2010-95, 2013-67, 2016-95, 2019-194 ja 2022-246.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 65 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
Loppukatselmus Lupa



Päätöspäivämäärä
07.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
08.08.2025

Muut ehdot:

Muut ehdot rakennusluvalta 2005-39

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.

18.04.2028

Määrä aika on

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §

RakL 77 §

RakL 65 §

Lappeenrannassa 07.08.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri